

Ref 11

Posl. broj: 11 St-849/2017

Republika Hrvatska
 TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 SPLIT
 28-06-2019
 Preko pošte
 Datum nije čitljiv
 Posla POREC
 Broj prijavitelja
 Telefonom
 POTPIS

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: St-849/2017
Dužnik: ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju
Sjedište/adresa: Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23
OIB: 73992042247

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Druga elektronička javna dražba za prodaju nekretnine ROGOZNICA, ZK uložak: 4190 zakazana je za 12.6.2019. godine.
- Dana 11. travnja 2019. godine na Općinskom sudu u Splitu održano je bilo ročište posl. br. 70/2019 u vezi tužbe stečajnog dužnika protiv tuženika Josip Kunkič, Seget Donji, Hrvatskih žrtva 23 u vezi prijenosa nekretnina u stečajnu masu. Ročište je bilo odgođeno zbog dogovora o sklapanju nagodbe. Slijedeće ročište je zakazano za 18. lipnja 2019. godine.

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 10.3.2018. godine i na dan izvješća 11.6.2019. godine koja je predmet stečajne mase

RED. BROJ	STAVKA	10.3.2018. kn	11.12.2018. kn
1.	NEKRETNINE	2.382.855,71	2.382.855,71
2.	POTRAŽIVANJA	4.214.611,88	3.923.962,77
UKUPNO		6.597.467,59	6.306.818,48

2.1.1. POKRETNOST IMOVINA

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao pokretnu imovinu.

2.1.2. POTRAŽIVANJA

Kod potraživanja nije bilo promjena.

2.1.3. NEKRETNOST

2.1.3.1. Nekretnosti u vlasništvu stečajnog dužnika

Nekretnosti s upisanim pravom vlasništva prodaju se putem elektroničke javne dražbe na Fini. Kako je pojašnjeno u točki 1., dražba je zakazana od 12.6. do 27.6.2019. godine.

- Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA, ZK uložak: 4190

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1	1/63	ŠUMA			921	
UKUPNO:					921	

3. Suvlasnički dio: 1/3 Astor Gradnja d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Ul. Hrvatskih Žrtava 23

Na nekretnosti upisano je založno pravo u korist ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0

- Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA, ZK uložak: 4234

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1	1/67	ZGRADA			175	
UKUPNO:					175	

Na nekretnosti je upisano založno pravo u korist ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0

2.1.3.2. Nekretnosti na kojima nije upisano pravo vlasništva

Na Općinskom sudu u Splitu u tijeku je parnica posl. br. 70/2019 za povrat nekretnosti u stečajnu masu.

- Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3149

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/6	3149	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	14,88m ²
372/6	3149	2 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G2	14,70m ²

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/6	3149	3 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G3	14,70m ²
372/6	3149	4 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G4	14,64m ²

- Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3033

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/8	3033	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	17,99m ²

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 11. 3. 2019 do 11.6.2019. godine:

Z.B.	STAVKA	OD 11.12.2018 DO 11.3.2019
1	BANKA	180,00
	UKUPNO	180,00

Troškovi su istovremeno odljevi. Troškovi knjigovodstva nisu bili obračunani. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani. U razdoblju su bili priljevi u iznosu 6,19 kn.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	3.923.962,77
2.	NEKRETNINE	2.382.855,71
3.	SREDSTVA NA RAČUNU	253.829,68
UKUPNO		6.560.648,16
OBVEZE		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	8.429.394,07
UKUPNO		8.429.394,07

Stanje žiro računa HR2424840081135074323 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. je 253.829,68 kuna.

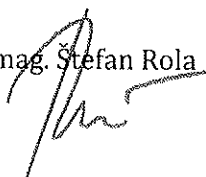
7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Naplata potraživanja.
- Nastavak parnice za prijenos nekretnina na kojih nije upisano pravo vlasništva.
- Prodaja nekretnine u Rogoznici.
- Razgledavanje nekretnine u Rogoznici s kupcima.
- Drugi redni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 12.6.2019. godine